

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:

## **„NAPRAWY BIEŻĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH w ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. I.J.PADEREWSKIEGO w KATOWICACH”**

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach” (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym :

**Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J. Paderewskiego**

**ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice**

**NIP 634-019-65-48**

**tel/fax 32-255-18-39**

[www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl)

### **I. Sposób przygotowania oferty :**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ofertową netto (bez VAT) określoną w złotych podaną liczbowo i słownie. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. **Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną. Oferta musi posiadać spis treści i informację o ilości stron oferty.**
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.

### **II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców:**

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace podany w miesiącach.
4. Określenie wstępnej stawki roboczogodziny wraz z narzutami (brutto) w złotych liczbowo i słownie (bez podatku VAT).
5. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.
6. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p-kt. 1 ÷ 7 specyfikacji.
8. Oświadczenie zgodne z ust. III p-kt. 8 niniejszej specyfikacji.
8. Dowód wniesienia wadium.

9. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.
10. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria „spełnia – nie spełnia”. Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

### **III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzania oferty:**

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające że :

#### **1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:**

- 1) Wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest prowadzona, zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności.
- 2) Umowę Spółki Cywilnej jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej.
- 3) Zaświadczenie z GUS o nadaniu regonu.

#### **2. posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:**

- informacja o kwalifikacjach.

#### **3. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:**

- informacja o stanie wyposażenia technicznego,
- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi ( upr. SEP – Dozór, Eksploatacja),
- kierownik budowy lub kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności elektrycznej i wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego.

#### **4. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia :**

- kopia bilansu za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące).

#### **5. świadectwa wypełnienia zobowiązań względem Skarbu Państwa :**

- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłaceniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (ważność zaświadczenia 3 miesiące)

#### **6. dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem negocjacji:**

- informacja o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach zrealizowanych w budynkach co najmniej 10-cio kondygnacyjnych - z ostatnich 3 lat,
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których realizowano podobne prace (co najmniej 3).

- wskazane jest posiadanie referencji z robót wykonywanych dla Spółdzielczości Mieszkaniowej.

**7. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej :**

Kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100.000 złotych wraz z dowodem opłacenia polisy.

**Kserokopie w/w dokumentów powinny być potwierdzone przez notariusza , radcę prawnego lub osoby upoważnione do podpisywania oferty.**

**8. Oświadczenie oferenta iż nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na brak podstaw o których mowa niżej :**

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaleganych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

**Przed przystąpieniem do negocjacji oferent obowiązkowo przeprowadzi wizję lokalną w terenie zapoznając się z istniejącą instalacją elektryczną w budynkach Spółdzielni, najpóźniej do 02.02.2018r. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie potwierdzone przez pracownika Działu Technicznego Spółdzielni należy dołączyć do oferty.**

#### **IV . Określenie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie robót obejmujących m.in. remont tablic administracyjnych w piwnicach (wymiana wyłącznika głównego, podstaw bezpiecznikowych, szyn, itp.), remont instalacji oświetleniowej w klatkach schodowych i w korytarzach lokatorskich, wymianę instalacji domofonowej, okresowe i poza okresowe pomiary elektryczne, naprawy bieżące instalacji odgromowej oraz inne awaryjne elektryczne prace remontowe w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego wg zamówień roboczych wystawianych w miarę potrzeb przez Zamawiającego.

#### **Opis budynków:**

W zasobach Spółdzielni znajduje się 29 budynków w tym 27 budynków mieszkalnych i 2 pawilony handlowo-usługowe. 20 budynków mieszkalnych zostało wzniesionych w latach 1972 - 1981 w technologii uprzemysłowionej W 70. 7 budynków pięcio-kondygnacyjnych tzw. os. „Przystań” wzniesionych było w latach 1999-2001 w technologii tradycyjnej.

Budynki pawilonowe (Sowińskiego 5A, Paderewskiego 63-65) wzniesione były w drugiej połowie lat 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku w technologii uprzemysłowionej (ustrój

słupowo-ryglowy). Budynki z wielkiej płyty mają 11 lub 12 kondygnacji, partery wykonane są w konstrukcji wylewanej monolitycznej. Zlokalizowane są w nich pomieszczenia pomocnicze: suszarnie, pomieszczenia gospodarcze oraz lokale użytkowe i częściowo mieszkania.

Kondygnacje położone powyżej parterów są powtarzalne i znajdują się na nich mieszkania.

Budynki są wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną i domofonową. W każdej klatce schodowej znajdują się dwie windy osobowe.

Budynki te zasilane są liniami kablowymi wyprowadzonymi ze stacji transformatorowych.

Instalacja oświetlenia administracyjnego zasilana jest z tablicy TGA zlokalizowanej w piwnicy.

Ciągi pionowe zasilające oświetlenie korytarzy, klatek schodowych i maszynowni dźwigów ułożone są w kanale obok wsypu śmieci. Dla tych budynków Zamawiający dysponuje pierwotną dokumentacją techniczną obiektów.

Jako ochronę przed porażeniem zastosowano zerowanie. Instalacja odgromowa składa się ze zwodów poziomych ułożonych na dachach budynków, maszynowniach i kominach wentylacyjnych, przewodów odprowadzających oraz uziomów otokowych ułożonych w ziemi.

Rozdział energii w obrębie klatek schodowych wykonano z zastosowaniem członów piętrowych ZELP zasilanych wlv YKYżo 5 x 35mm<sup>2</sup> z zastosowaniem przewodu ochronnego „PE”. W członach piętrowych ZELP zainstalowano liczniki do mieszkań (wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowym). Zarówno w tablicy głównej, jak i w piętrowych przewidziano miejsce (szafkę do wykonania połączeń instalacji słaboprądowych). Zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną zmodernizowanej sieci.

Wybrany w niniejszym trybie Wykonawca będzie wykonywał prace wskazane przez Zamawiającego w zamówieniu roboczym. W zamówieniu tym każdorazowo - indywidualnie dla każdej roboty - zostanie podany zakres, termin i miejsce jej wykonania. Bez otrzymania stosownego zlecenia roboczego Wykonawca nie może przystąpić do prac.

Wszelkie zmiany jakie mogą wynikać w trakcie prowadzenia robót Wykonawca winien uzgodnić z inspektorem nadzoru ds. elektrycznych wskazanym przez Spółdzielnię.

Obowiązkowo oferent przeprowadzi wizję lokalną w obiektach celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty.

## **V . Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2018 r.**

## **VI . Kryteria oceny ofert :**

Oferty oceniane będą na podstawie kryteriów wyszczególnionych poniżej w kolejności odpowiadającej przypisanemu im w niniejszym postępowaniu znaczeniu :

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 1. Stawka R-G (z narzutami)     | - 70% |
| 2. Wiarygodność                 | - 20% |
| 3. Gwarancja na wykonane roboty | - 10% |

## **VII . Opis sposobu ustalenia ceny ofertowej:**

Cenę ofertową stanowi stawka roboczogodziny kosztorysowej brutto tj. zawierająca narzut kosztów pośrednich i narzut zysku. Stawkę należy podać w złotych liczbowo i słownie (bez podatku VAT).

Jako informację dodatkową należy podać :

- stawkę R-G (netto),
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich  $K_P$  od /R i S/ w % ,
- wskaźnik narzutu zysku Z od / R + S +  $K_P$  / w % ,
- wskaźnik narzutu kosztów zaopatrzenia  $K_Z$  od /M/ w % .

Roboty wykonane będą rozliczane w oparciu o następujące zasady:

1. Materiały niezbędne do wykonania prac dostarczał będzie Wykonawca i rozliczał je wg faktur zakupu lub wg informatora SEKOCENBUD za poprzedzający kwartał 2017r. (cena jednostkowa w zł. nie wyższa niż średnia).
2. Cenę pracy sprzętu rozliczaną w kosztorysie powykonawczym należy przyjmować wg informatora SEKOCENBUD za poprzedzający kwartał 2018r. (cena jednostkowa w zł. nie wyższa niż średnia).
3. Roboty będą rozliczane kosztorysem powykonawczym sporządzonym wg KNR 4-03, KNR 5-08, KNR 5-10 (branża elektryczna) wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (wyd. 2001) lub kalkulacją indywidualną uzgodnioną z inspektorem nadzoru.

### **VIII . Wniesienie wadium:**

1. Wysokość wadium **4.500,-zł** (słownie : cztery tysiące pięćset złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu.
3. Wadium winno znajdować się na koncie Zamawiającego w terminie składania ofert.  
Konto Spółdzielni:  
**PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030**
4. Należy podać nr konta na które Zamawiający ma zwrócić kwotę wadium.

### **IX . Składanie ofert:**

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną: „**Naprawy bieżące instalacji elektrycznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach**” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, ( sekretariat – pokój 108 ).

Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

**Termin składania ofert upływa dnia: 05.02.2018 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
3. Zmiana lub wycofanie ofert:
  - w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
  - żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.
  - oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji , przed rozpoczęciem otwierania ofert.

### **X . Termin związania ofertą:**

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **07.03.2018r.**

### **XI . Publiczne otwarcie ofert:**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **05.02.2018r.** o godz. **12<sup>30</sup>** ( sala konferencyjna ).

W czasie części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz terminu gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji.

**Prowadzone negocjacje mają charakter poufny, a uzyskane w ich wyniku ceny są ostatecznymi.** Po wybraniu przez komisję negocjacyjną najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd Spółdzielni informacja o wyborze oferty ogłaszana jest

publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w zakładce „PRZETARGI”. Ponadto Zamawiający zawiadamia oferenta pisemnie o wyborze jego oferty i o terminie zawarcia z nim umowy.

## **XII . Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:**

Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są:

- **Krzysztof Miszczuk pok. 117** nr tel. **32-351-17-35**, e-mail: [k.miszczuk@smpaderewski.pl](mailto:k.miszczuk@smpaderewski.pl)

## **XIII . Podpisanie umowy:**

Po wybraniu przez komisję negocjacyjną najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd zawiadamia się oferenta o wyborze jego oferty i terminie zawarcia z nim umowy.

## **XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:**

Wzór umowy